

**LUIGI RONCORONI
VALENTINA SASSOLI
LEONE ALBERTO MARIA BICCHI
NOTAI**

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA (O RAMO DI AZIENDA)

- fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti;
- partita IVA del locatore e del conduttore, visura camerale;
- inventario dei beni aziendali (obbligatorio in considerazione dell'obbligo di restituzione a carico dell'affittuario),
- atto di acquisto dell'azienda;
- licenze/autorizzazioni riguardanti l'azienda (commerciali e sanitarie);
- ammontare e modalità di pagamento dei canoni;
- eventuale elenco di dipendenti dell'azienda che passano in capo all'affittuario.

PARTE IMMOBILIARE:

- se con l'azienda si cede anche il contratto di locazione relativo all'immobile: copia del contratto di locazione immobiliare in corso;
- se l'immobile è di proprietà dall'affittante e quindi viene concesso in locazione unitamente all'azienda: dati e schede catastali, attestato di prestazione energetica, distinzione della quota di canone da imputare alla locazione immobiliare.